



# Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### **1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Escola Municipal EMEI PAULO FREIRE necessita da obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para garantir a segurança de seus alunos, professores e funcionários. O AVCB é um documento emitido pelo Corpo de Bombeiros após a verificação das condições de segurança contra incêndio e pânico nas edificações, sendo obrigatório para o funcionamento de estabelecimentos públicos, como escolas.

### **2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- Empresa especializada em instalação de materiais contra incêndio.
- Experiência comprovada na obtenção de AVCB para instituições educacionais.
- Certificações e licenças atualizadas.
- Capacidade de cumprir prazos e normas técnicas vigentes.

### **3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Foram identificadas diversas empresas no mercado que oferecem serviços de instalação de materiais contra incêndio e obtenção de AVCB. A análise comparativa incluiu custos, reputação no mercado, experiência prévia e capacidade técnica.

### **4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**



# Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

A solução proposta consiste na instalação de equipamentos e sistemas de prevenção e combate a incêndios, como extintores, hidrantes, alarmes, sinalização de emergência, iluminação de emergência, entre outros, de acordo com as normas técnicas e legislação vigente.

## **5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

- Tubulação de água: 32 metros;
- Hidrantes: 2 unidades;
- Alarmes de incêndio: 1 sistema;
- Iluminação de emergência: 4 luminárias;
- Reservatório de água: 1 unidade;
- Conjunto moto-bomba e acionamento: 1 unidade.

## **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

O custo estimado para a contratação dos serviços e materiais necessários é de R\$ 60.686,98; considerando mão de obra, materiais, deslocamento e taxas.

## **7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Considerando o orçamento disponível da instituição, sugere-se a elaboração de um cronograma para facilitar o fluxo de caixa e garantir a execução completa do projeto dentro do prazo estipulado.

## **8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

É necessário contratar serviços de engenharia para elaboração do projeto de prevenção e combate a incêndios, bem como serviços de manutenção periódica dos equipamentos instalados.

## **9 – ALINHAMENTO COM PAC**

A contratação está alinhada com o Plano de Ações Articuladas (PAR) do Ministério da Educação, que prevê ações para melhoria da infraestrutura e segurança das instituições de ensino.



# Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

## **10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Espera-se obter o AVCB emitido pelo Corpo de Bombeiros, atestando que a escola está em conformidade com as normas de segurança contra incêndios, garantindo a proteção dos ocupantes do prédio em caso de emergência.

## **11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Antes da assinatura do contrato, será realizada uma vistoria técnica para avaliar as condições atuais da escola e elaborar um plano de trabalho detalhado, incluindo cronograma e especificações técnicas.

## **12 – IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os materiais e equipamentos utilizados serão selecionados levando em consideração critérios ambientais, priorizando produtos ecologicamente corretos e de baixo impacto ambiental.

## **13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Considerando a importância da segurança dos ocupantes da escola e a obrigatoriedade da obtenção do AVCB, a contratação dos serviços se mostra viável e necessária para o funcionamento adequado da instituição.

Este estudo técnico preliminar oferece uma visão abrangente dos requisitos, solução proposta, estimativas de custos e demais aspectos relevantes para a realização da obra de instalação de materiais para obtenção do AVCB na Escola Municipal EMEI PAULO FREIRE.

**FAUEZ MANTOVANI DORO**  
**ENGENHEIRO CIVIL**